



LA CONSTRUCCIÓN Y DESTRUCCIÓN DEL ENTORNO

Breve apunte previo: Ante la campaña de difamación orquestada por el PP respecto al recibo del catastro, sólo cabe recordar:

- 1.- Que la revisión catastral es obligatoria por ley (artículo 28.3 de la ley de catastro inmobiliario 2004)
- 2.- Que el aumento del valor catastral de la vivienda no supone -con la bajada del tipo del IBI - un aumento correlativo del recibo del IBI, sino que en la mayor parte de los casos, el incremento, en los casos en los que se ha producido, ha sido mínimo.

Queridos amigos y simpatizantes de CIPAL:

El Alcalde ha anunciado la próxima construcción del Plan Parcial de Bellas Artes. (<http://www.ayuntamientoaltea.es/documentos/391.pdf>) En breve empezarán a urbanizar las calles y se podrán empezar a solicitar las licencias de construcción. Nosotros, **no** lo consideramos una buena noticia y trataremos de explicar porqué.

Salvo en el caso del Río Algar, en el resto de supuestos, **TODOS LOS GRUPOS POLÍTICOS - PP, PSOE y BLOC- ,SALVO CIPAL, HAN ESTADO DE ACUERDO PARA SEGUIR CONSTRUYENDO de forma masiva.**

Con el **ÚNICO VOTO EN CONTRA DE CIPAL**, el resto de partidos políticos, (**20 CONTRA 1**) han aprobado durante los dos últimos años:

- Plan parcial de Montahud para crear un polígono industrial sobredimensionado de más de cuarenta hectáreas en plena huerta.
- Plan parcial de Bellas Artes para construir la zona que rodea la Universidad de Bellas Artes.
- Plan parcial de Carbonera para construir la zona que está delante del club de tenis de Altea.

Estos dos últimos planes tienen **una densidad de edificación altísima que no respeta la tipología de construcción tradicional de Altea de la casita blanca del casco antiguo y supondrán la construcción de multitud de bloques de edificios** abigarrados sin apenas zonas verdes y por supuesto, sin parques. Vamos, que Altea SE DEGRADA. ¿Por qué? Dicen que para favorecer a las empresas locales de la construcción.

Yo personalmente, creo que construyendo de esa manera, con el exceso de pisos en venta y construcciones paralizadas que hay en el mercado, **NO VA A SALIR FAVORECIDO NADIE**. El turismo, cuando viene a Altea, lo hace por su diferenciación con las grandes construcciones de los pueblos de nuestro entorno: el casco antiguo, la playa etc... . Esta tipología de construcción que ya han aprobado, en lugar de diferenciarnos, nos acerca a modelos de urbanismo denostados por el turismo de calidad que viene a visitarnos. Con todos los respetos, no queremos convertirnos en un suburbio de Benidorm ni en algo parecido a Torrevieja.



Queremos acabar el año transmitiendo a nuestros afiliados y simpatizantes dos mensajes:

- Hemos querido participar y gobernar en Altea porque creíamos que era necesario demostrar que **se podía trabajar de una manera diferente**. Creo que hemos logrado con el trabajo en **nuestras áreas de responsabilidad** demostrarlo.



En agricultura los avances en materia de ecología y defensa del medio ambiente han sido respaldados incluso con premios verdes.

En sanidad, hemos reformado/construido dos consultorios médicos, y estamos trabajando en la mejora del tercero y último.

En participación ciudadana y residentes extranjeros, también se han producido mejoras revolucionarias como la oficina de extranjería o el foro ciudadano. Y todo, en dos años y medio, entre otras muchas cosas.

Premios Verdes

- Estamos satisfechos con muchos de los **logros conseguidos**. Especialmente, el futuro **corredor verde** (camino de paseo y carril bici que irá de Mascarat a Palau Altea que se empezará a construir en el año 2010) e inversión para la limpieza, creación de sendas y **regeneración en el río Algar** que ya está en marcha. Creemos sinceramente que son cambios que no se hubieran producido con el anterior gobierno que lo único que pretendía era construir el Plan parcial de los puentes del Algar y duplicar la población sin tener en cuenta las infraestructuras adyacentes (carreteras, accesos, servicios médicos, escolares...).

Sin embargo, **nos frustra tremendamente ser los únicos en no querer que se destruya más aún Altea**. No queremos ser el único grupo que vota en contra de esos planes parciales cuyos volúmenes no son propios de un pueblo como Altea. Todavía quedan algunas zonas por salvar.

Pero lo que necesitamos es un cambio de mentalidad. Muchos siguen creyendo en aquel lema de la anterior legislatura: " construir=creación de riqueza". Nuestras empresas de la construcción tienen que redefinir un nuevo ámbito de actuación que no pase siempre por la nueva construcción (adaptación de la viviendas existentes a criterios de construcción sostenible, reformas, etc...) ¿Cuándo vamos a entender que se necesitan alternativas distintas para nuestro pueblo? Los turistas que vienen a Altea buscan perderse entre callejuelas, buscan la belleza de Altea la Vella, rodeada de campo. No buscan bloques de edificios abigarrados.

O los demás grupos cambian su visión, o CIPAL necesita más apoyo popular en las próximas elecciones para poder frenar esta espiral de destrucción del paisaje y del entorno en la que está sumida Altea. ¡Ciudadanos por Altea quiere poner en valor la belleza natural de nuestro municipio, sin concesiones!.

Gracias una vez más por apoyar a CIPAL y este bonito proyecto que estamos sacando adelante. Y recordad que estamos a vuestra disposición en el Ayuntamiento de Altea trabajando sin descanso en proyectos para la defensa del interés general.

Os deseamos Feliz Navidad y Próspero Año Nuevo.

Un afectuoso saludo

Carolina Punset y el equipo de CIPAL